

PROJEKT LAZINSKA

ugao Zagrebačke avenije i ulice Dragutina Golika

Standardna oprema

Konstrukcija

- Armirano-betonski nosivi zidovi
- Armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- Pregradni zidovi su gipskartonski zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano po dvije gipskartonske ploče s ispunom mineralnom vunom što rezultira povećanom zvučnom izolacijom)

Krov

- Armirano-betonska ploča u padu debljine 20 – 30cm
- Hladni bitumenski premaz
- Parna brana kao bitumenska traka s aluminijskim uloškom, a vari se punoplošno 100%
- Toplinska izolacija (kamena vuna) debljine 20 cm
- TPO hidroizolacijska membrana, na spojevima varena, a sve po propisima za opterećene krovove
- Razdjelni sloj geotekstila 500 gr/m²
- Keramički deking

Fasada

- Toplinska fasada (ETICS) u sustavu kao StoTherm Vario s toplinskom izolacijom kamena vuna debljine 15 cm, sa završnom silikonskom vodoodbojnom i paropropusnom žbukom.

Vanjska stolarija

Vanjska drvo-aluminij stolarija, zastakljena kvalitetnim trostrukim izolirajućim staklom, od kojih je unutarnje niske emisije (low-e) i dva sloja zraka debljine 4+16+4+16+4 mm punjena argonom, a "U prozor+okvir $\leq 1, 1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ ". Sva vanjska stolarija u fasadni otvor ugrađena je RAL montažom. Aluminijske rolete na vanjskoj stolariji pokreću se preko elektromotora s prijemnikom smještenim u rolokutiji.

Visine i materijali

- Visina prostora u stanu je 270 cm, od gotovog poda do AB ploče
- Unutarnja stolarija visine 270 cm sa zvučno izoliranim krilom od bušene iverice obostrano obložene HDF pločama debljine 4mm, završno furnirano i finalno obrađeno. Dovratnik debljine 45 mm, u "futer" izvedbi s punim opšavom špalete od MDF ploče sa širokim lajsnama. Na krilima vrata su skriveni panti, oko prve klase. Kvače s rozetama od mat aluminija
- Protuprovalna-protupožarna ulazna vrata u stanove, svijetle širine 90 cm i visine 210 cm, zvučne izoliranosti $R_w \geq 40 \text{ dB}$, vatrootpornosti 30 min, visoke klase.

Sanitarije

- U sve sanitarne čvorove ugrađena je najnovija generacija GROHE ugrađenih vodokotlića, koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost s tipkom kao jednim vidljivim vanjskim elementom
- Zidovi sanitarnih čvorova opločeni su keramikom I. klase do stropa, u
- Tuš kade obložene su keramičkim pločicama, s linijskim odljevnim kanalima u podu
- Završna obrada zidova – gletanje i ličenje poludisperzivnom bojom

Instalacije

- Podno grijanje
- Dizalica topline za grijanje i hlađenja
- Klima uređaji su hlađenje u svakoj prostoriji”
- Vodomjeri za svaki stan nalaze se u stubištu prizemlja
- Elektro brojila za svaki stan
- Video-portafon u boji
- Zajednički satelitski i zemaljski TV program
- Video nadzor za stanove u prizemlju

Ostalo

- Obloga poda u sobama i hodniku iz dvoslojnog lakiranog parketa koji je podoban za podno grijanje, dim. 400-1200x120x10mm, I. klase
- Daljinsko upravljanje garažnim vratima
- Privatno dvorište ograđeno je ogradom, ulična vrata za automobil otvaraju se očitavanjem putem kamere tablice automobila.