MUDROVČIĆ & PARTNERI

Gradimo snove.

PROJEKT JARUN III

ugao ulice Hinka Wurtha i ulice Fočići

Standardna oprema

Konstrukcija

- Armirano-betonski nosivi zidovi
- Armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- Fermacell pregradni zidovi izrađeni su od gips-vlaknastih ploča (smjesa gipsa i recikliranih papirnih vlakana), što im pruža iznimnu čvrstoću, stabilnost i višenamjensku primjenu.

Ključne karakteristike uključuju:

- Vrhunska nosivost: Za razliku od klasičnih gipsanih ploča, na Fermacell zidove možete sigurno pričvrstiti teže predmete (kuhinjske elemente, televizore) bez potrebe za posebnim ojačanjima.
- Izvrsna zvučna izolacija: Gustoća materijala osigurava odlično prigušivanje buke, čineći ih idealnima za stambene i poslovne prostore.
- Visoka otpornost na požar: Spadaju u klasu nezapaljivih građevinskih materijala (A2), pružajući visoku razinu protupožarne zaštite.
- Otpornost na vlagu: Zbog svoje strukture mogu se koristiti u vlažnim prostorima poput kupaonica i kuhinja.
- Ušteda prostora: Zbog velike čvrstoće zida često je dovoljan samo jedan sloj ploča umjesto dva, što ubrzava gradnju i štedi prostor
- Pregradni zidovi su gipskartonski zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano po dvije gipskartonske ploče s ispunom mineralnom vunom što rezultira povećanom zvučnom izolacijom)

Krov

- Armirano-betonska ploča u padu debljine 20 – 30cm
- Hladni bitumenski premaz
- Parna brana kao bitumenska traka s aluminijskim uloškom, a vari se punoplošno 100%
- Toplinska izolacija (kamena vuna) debljine 20 cm
- TPO hidroizolacijska membrana, na spojevima varena, a sve po propisima za opterećene krovove
- Razdjelni sloj geotekstila 500 gr/m2
- Keramički deking

Fasada

Karakteristike Vandersanden fasadne opeke:

- Brza i efikasna ugradnja s profiliranim toplinsko-izolacijskim pločama
- Visoka otpornost na mehaničke udarce
- Visoka otpornost na razlike u temperaturi i vlažnosti
- Mala ukupna težina fasade
- Može se ugraditi na sve stjenke interijera i eksterijera
- Cijeli sustav je paropropustan
- Izuzetno pogodno za rekonstrukciju starih te gradnju novih objekata
- Može se kombinirati s kamenom, drvetom, betonom....
- Pogodno je za objekte koje treba dodatno izolirati (stare zgrade bez toplinske izolacije), troškovi grijanja i hlađenja se mogu smanjiti i do 60%.

MUDROVCIC & PARTNERI

Gradimo snove.

- Sustav sa slip opekom ne zahtijeva održavanje, a tijekom vremena zadržava svoj autentični izgled
- Ne zahtijeva nikakvo temeljenje
- Cigla je otporna na cikličko smrzavanje i odmrzavanje bez vidljivih oštećenja
- Debljina termoizolacije može varirati 40-200 mm, ovisno o vašim potrebama
- Toplinska fasada (ETICS) u sustavu kao StoTherm Vario s toplinskom izolacijom kamena vuna debljine 15 cm, sa završnom silikonskom vodoodbojnom i paropropusnom žbukom.

Vanjska stolarija

Vanjska drvo-aluminij stolarija, zastakljena kvalitetnim trostrukim izolirajućim staklom, od kojih je unutarnje niske emisije (low-e) i dva sloja zraka debljine 4+16+4+16+4 mm punjena argonom, a "U prozor+okvir ≤ 1, 1 W/m2xK". Sva vanjska stolarija u fasadni otvor ugrađena je RAL montažom. Aluminijske rolete na vanjskoj stolariji pokreću se preko elektromotora s prijemnikom smještenim u rolokutiji.

Visine i materijali

- Visina prostora u stanu je 270 cm, od gotovog poda do AB ploče
- Unutarnja stolarija visine 270 cm sa zvučno izoliranim krilom od bušene iverice obostrano obložene HDF pločama debljine 4mm, završno furnirano i finalno obrađeno. Dovratnik debljine 45 mm, u "futer" izvedbi s punim opšavom špalete od MDF ploče sa širokim lajsnama. Na krilima vrata su skriveni panti, oko prve klase. Kvake s rozetama od mat aluminija
- Protuprovalna-protupožarna ulazna vrata u stanove, svijetle širine 90 cm i visine 210 cm, zvučne izoliranosti Rw≥ 40 dB, vatrootpornosti 30 min, visoke klase.

Sanitarije

- U sve sanitarne čvorove ugrađena je najnovija generacija GROHE ugrađenih vodokotlića, koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost s tipkom kao jedinim vidljivim vanjskim elementom
- Zidovi sanitarnih čvorova opločeni su keramikom I. klase do stropa, u
- Tuš kade obložene su keramičkim pločicama, s linijskim odljevnim kanalima u podu
- Završna obrada zidova – gletanje i ličenje poludisperzivnom bojom

Instalacije

- Stropno grijanje i hlađenje
- Dizalica topline za grijanje i hlađenja Daikin
- Vodomjeri za svaki stan nalaze se u stubištu prizemlja
- Elektro brojila za svaki stan
- Video-portafon u boji
- Zajednički satelitski i zemaljski TV program
- Video nadzor za stanove u prizemlju

Ostalo

- Obloga poda u sobama i hodniku iz dvoslojnog lakiranog parketa koji je podoban za podno grijanje, dim. 400-1200x120x10mm, I. klase
- Daljinsko upravljanje garažnim vratima
- Privatno dvorište ograđeno je ogradom